

КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства

П. МОЛОДЕЖНЫЙ
ДОМ 33/1

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

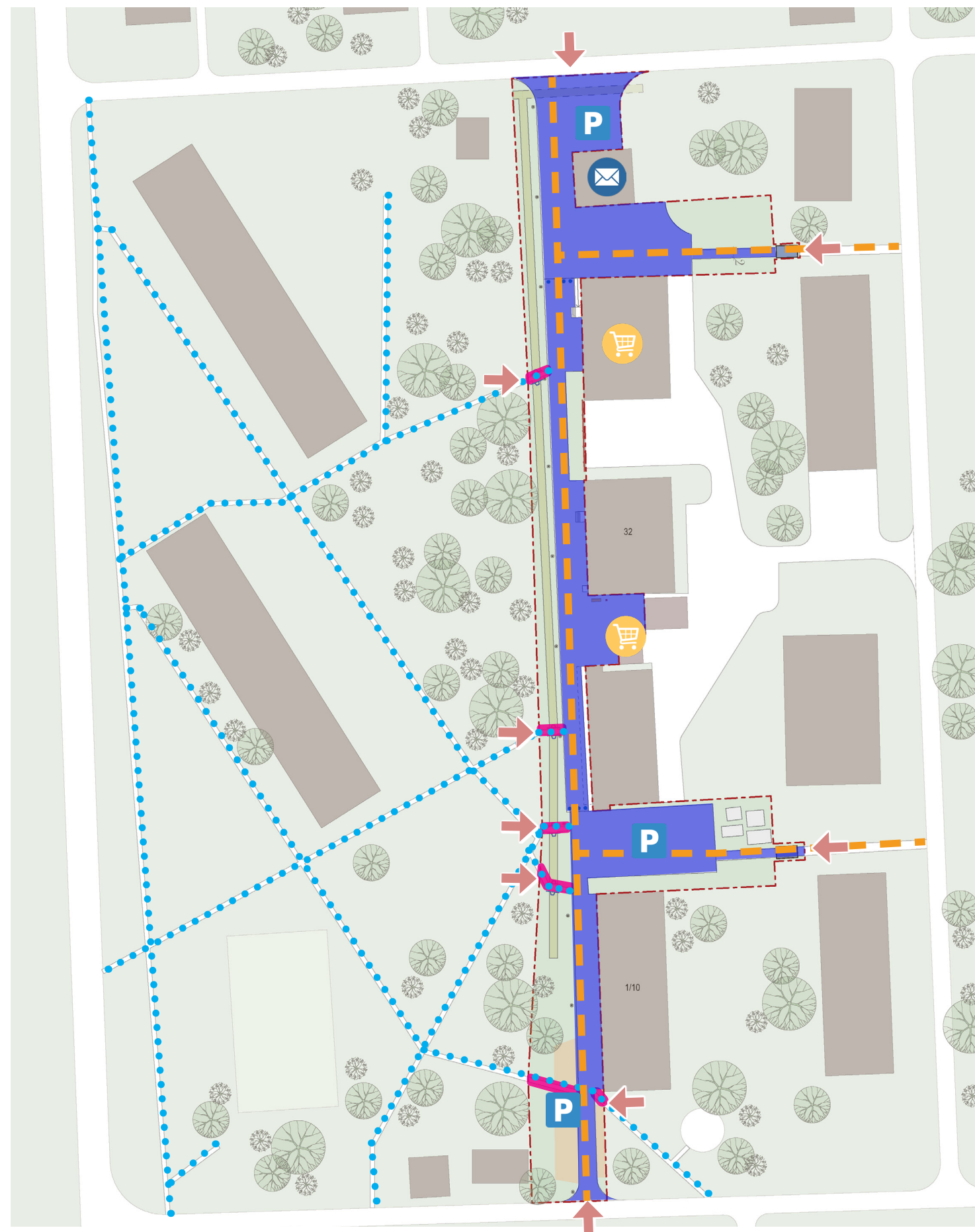


Московская область, п. Молодежный

ЦЕНТР КЛАССИЧЕСКОЙ
И ТРАДИЦИОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Основные пешеходные потоки
- Второстепенные пешеходные потоки
- Главный вход
- Отделение почтовой связи № 143355
- Парковочная зона
- Магазин
- Асфальтное покрытие
- Плиточное покрытие

ФОТОФИКСАЦИЯ. ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ



ТРЕБУЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА

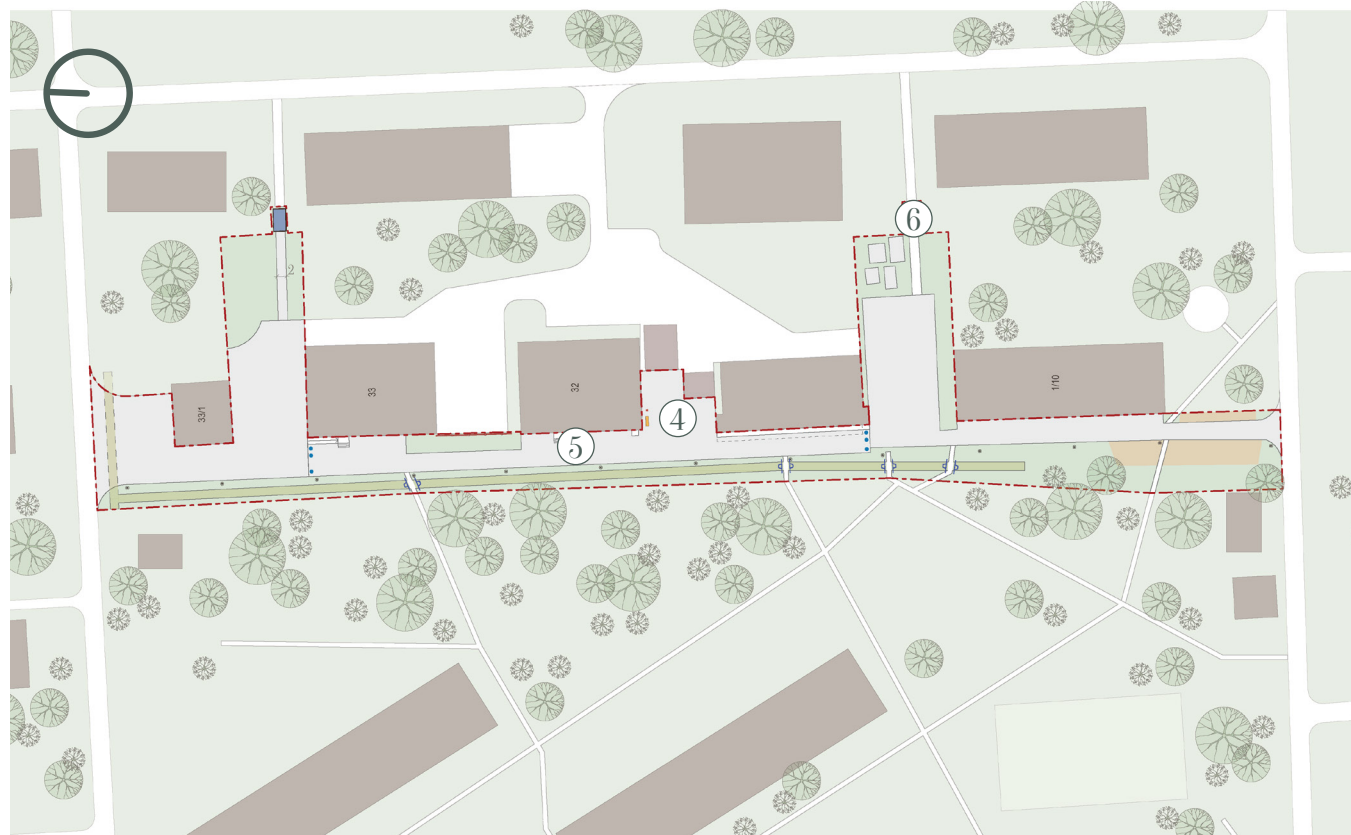


ТРЕБУЕТСЯ ОБНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ



ТРЕБУЕТСЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДООТВОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ФОТОФИКСАЦИЯ. ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ



ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА МАФ И ОСВЕЩЕНИЯ



ТРЕБУЕТСЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗОН



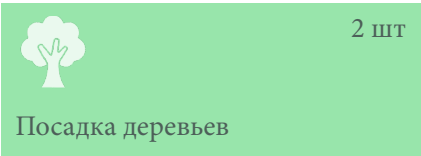
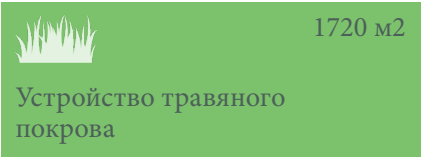
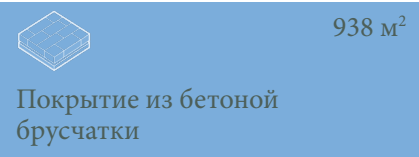
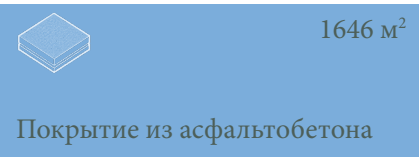
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ ПЕРЕХОДОВ ЧЕРЕЗ БАЙПАСС

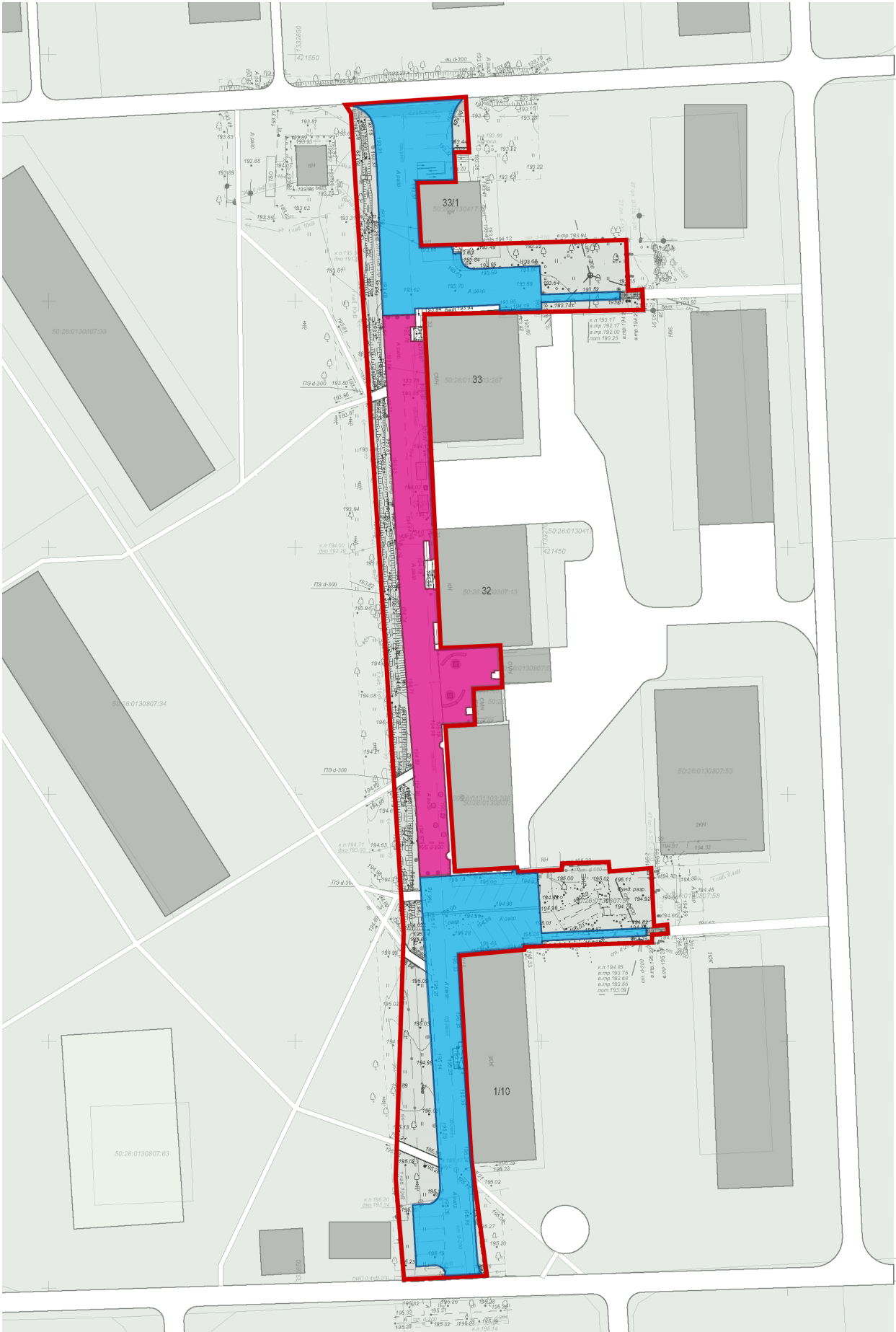
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

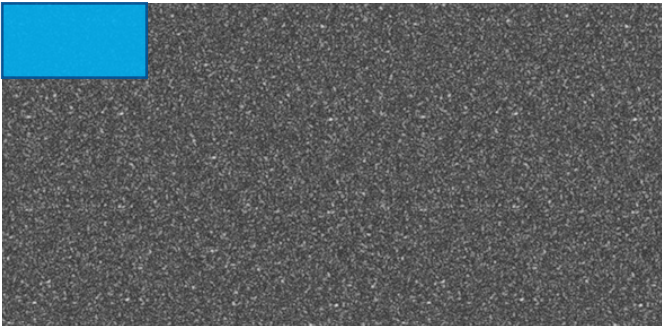
- Граница проектирования
- Вход на территорию
- Парковка
- Зона отдыха с уличной библиотекой
- Точка размещения НТО с подключением
- Зона отдыха со скамьями

 Посадка деревьев 2 шт	 Видеокамеры 3 шт
 Устройство травяного покрова 1720 м2	 Покрытие из бетонной брусчатки 938 м²
 Установка МАФ 26 шт	 Покрытие из асфальтобетона 1646 м²
 Опора освещения 23 шт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница проектирования



Асфальт:

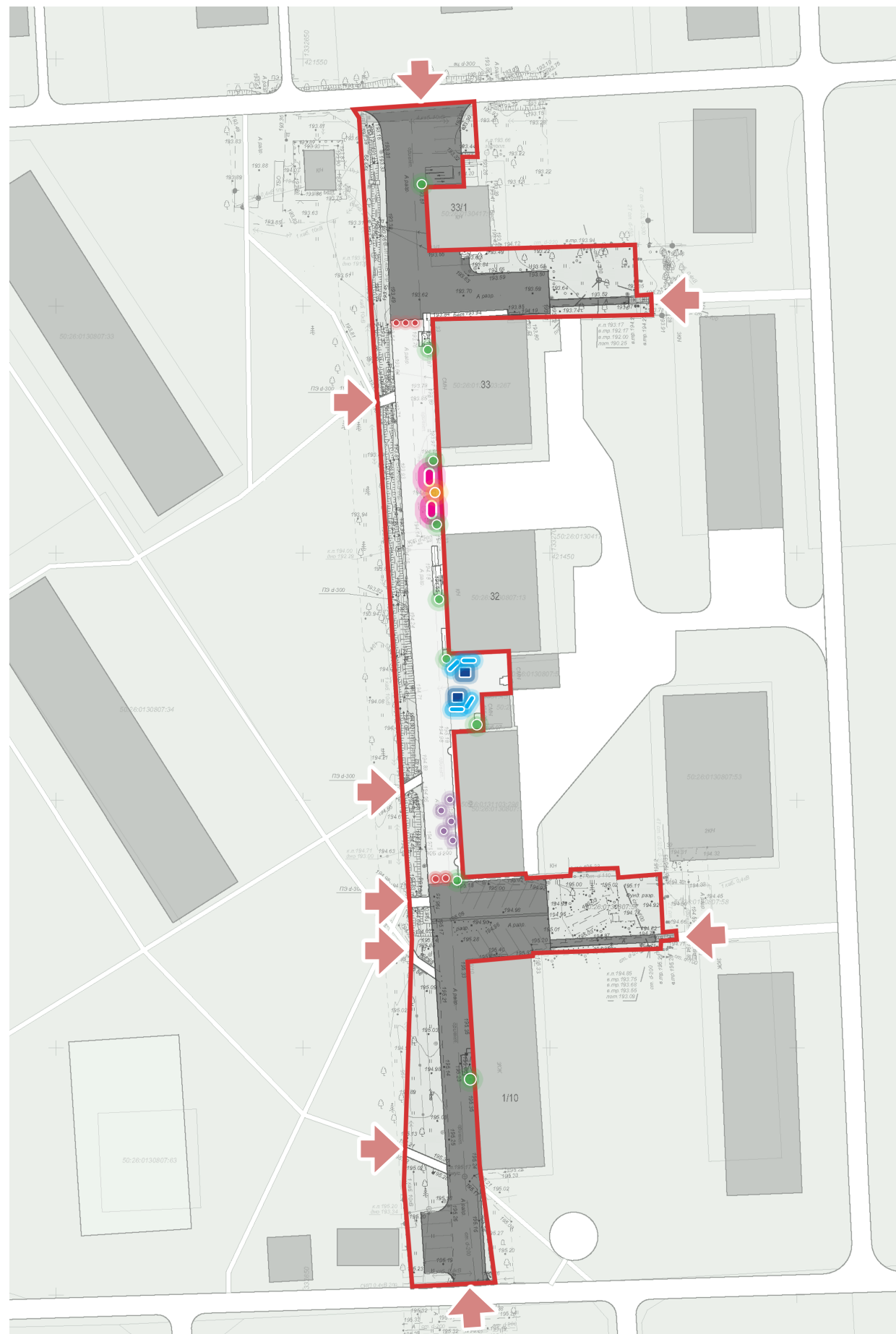
Плотный и устойчивый материал.
Преимущества: Долговечность, легкость в уходе и ремонте, высокая устойчивость к нагрузкам и внешним воздействиям.



Плитка «Старый город»:

ДхШхВ: 260х160х80, 160х160х80, 100х160х80м.
Цвет: Профи Серый.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ



МАТЕРИАЛЫ:

Металл

Бетон

Лиственница



Скамейка «Неаполь» со спинкой
Тип 2 L1800:
Артикул: 40053/1
ДхШхВ: 2965х770х825
2 шт, Аданат



Урна «Чемпион» с крышкой:
Артикул: 9097
ДхШхВ: 780х510х1025
9 шт, Аданат



Скамейка «Нога» с настилом:
Артикул: 10085-3
ДхШхВ: 1000х1000х370
5 шт, Аданат



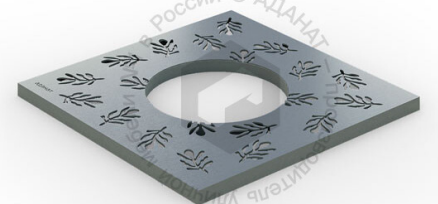
Пергола «Релакс»:
Артикул: 11030
ДхШхВ: 3500х2020х2700
2 шт, Аданат



Библиомодуль:
Артикул: 7010
ДхШхВ: 800х685х2270
1 шт, Аданат



Столбик ограждения «Корк»:
Артикул: 12007
ДхШхВ: 90х90х900
5 шт, Аданат



Пристольная решетка «Сальса»:
Артикул: 6008
ДхШхВ: 1000х1000х45
2 шт, Аданат

ДЕРЕВЬЯ



Клен остролистный Crimson King

Высота: 15–20 метров

Диаметр кроны: 2–2,5 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Деревья в приствольных решетках



2 шт

Посадка деревьев



1720 м2

Устройство травяного покрова

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ

КЛИО

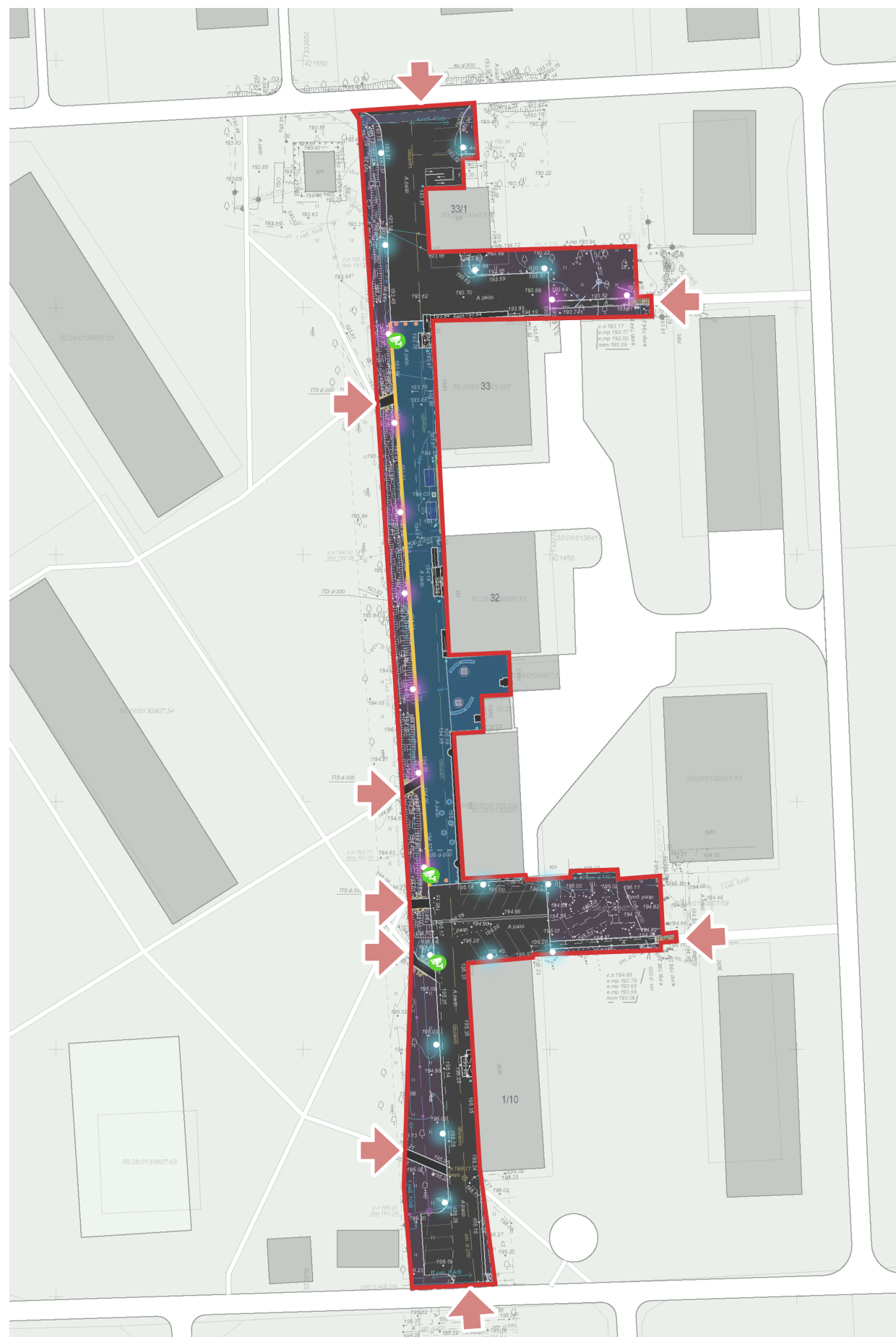
Корпус из литого алюминия. Порошковое полиэфирное покрытие, доступен любой цвет палитры RAL. Ударопрочное закаленное защитное стекло. Степень защиты IP 66. Высокоэффективные линзы, шесть типов светораспределений. Стандартная цветовая температура: 3000 К. Диапазон мощности 15-140 Вт. Световая отдача до 150 лм/Вт. Установка – Торшерное крепление.

СТИЛИУМ

Корпус из литого алюминия. Порошковое полиэфирное покрытие, доступен любой цвет палитры RAL. Ударопрочное закаленное защитное стекло с маской. Степень защиты IP 66. Высокоэффективные линзы, пять типов светораспределений. Стандартная цветовая температура: 3000 К. Диапазон мощности 1000-1500 Вт. Световая отдача до 160 лм/Вт. Установка – Торшерное или консольное крепление.



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектирования
-  Уличный фонарь на опоре 5 м
-  Уличный фонарь на опоре 8 м
-  Гирлянда
-  Видеокамеры (3 шт.)



Уличный фонарь на опоре 5 м:
Металл.
Крепление - бетонирование.



Прожектор на опоре 8 м:
Металл.
Крепление - бетонирование.









ВАРИАНТЫ УСТРОЙСТВА ПЕРЕХОДА



ВАРИАНТ 1

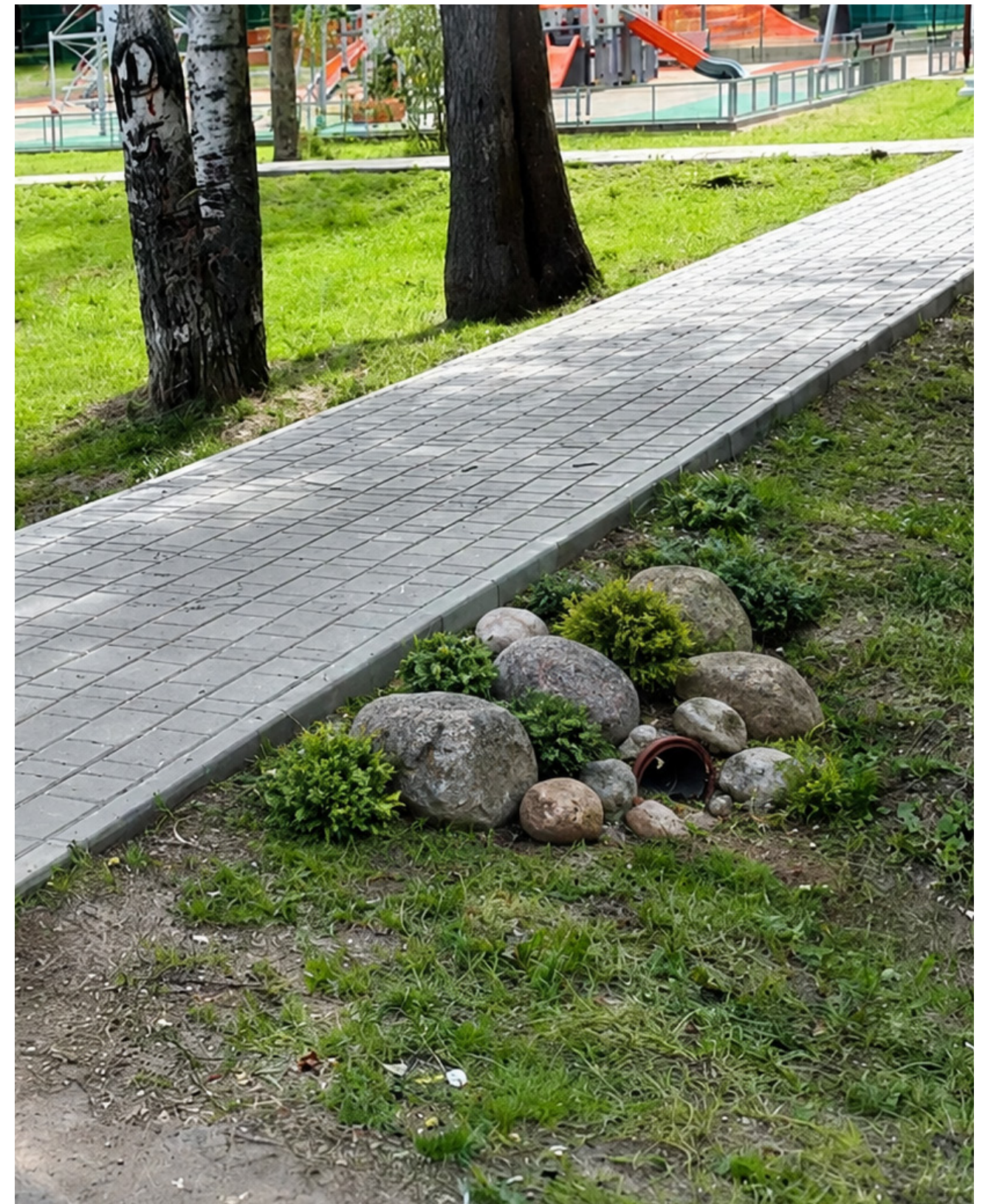


ВАРИАНТ 2

ВАРИАНТЫ УСТРОЙСТВА ПЕРЕХОДА



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

Составы благоустройства малой общественной территории												
Наименование объекта			Благоустройство общественной территории по адресу: Московская обл., городской округ Молодежный, п. Молодежный, д. 33/1									
Объект ГП												
ЛИМИТЫ:		38 190 619,42	Единица измерения	Цена позиции, руб.	Согласно Стандарту/Предельным расценкам		Согласно Стандарта на площадь объекта 0,5 га		Согласно проекту			Примечание
Площадь, га		0,45			Количество стандартного (обязательного) состава благоустройства в расчете на 1 га	Предельная расценка на 1 га/руб.	Количество на площадь объекта	Стоимость на площадь объекта, руб.	Количество по проекту	Стоимость по проекту, руб.		
Благоустройство												
Стандартный состав благоустройства: зеленые насаждения, покрытия, элементы благоустройства, включенные в стоимостные показатели 0,5 га сквера												
ИТОГО по стандартному благоустройству:						88 900 000,00		36 100 000,00		31 976 900,00		
1.	Зеленые насаждения		га		0,6 - 0,7	18 000 000,00	0,27-0,315	13 200 000,00	0,182	5 316 450,00		
	1.	Деревья	шт	53 000,00	100	3 180 000,00	45	2 000 000,00	27	2 500 000,00	60 000,00	Существующие - 25, проектные - 2
	2.	Кустарники	шт	6 500,00	1000	4 712 500,00	450	6 700 000,00	50	717 600,00	7 450,00	Существующие
	3.	Цветники	га	8 000,00	0,04	1 107 500,00	0,018	1 000 000,00	0		150 000 000,00	
	4.	Травянистая растительность	га	1 450,00	0,56 - 0,66	9 000 000,00	0,252-0,297	3 500 000,00	0,182	2 098 850,00	7 100 000,00	
2.	Покрытия, в т.ч.:		га		0,4 - 0,3	26 900 000,00	0,18-0,135	10 500 000,00		16 875 450,00		
	1.	Пешеходные дорожки/тротуары/велосипедные (велопешеходные) дорожки ^{2, 4,5}	га	8 400,00	0,24 - 0,37	17 092 000,00	0,108-0,167	10 500 000,00	0,1090	16 875 450,00	46 037 500,00	
3.	Малые архитектурные формы в т.ч.:					44 000 000,00		10 800 000,00		760 000,00		
	1	Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование. Урны	шт	39 000,00	26	1 014 000,00	12	1 200 000,00	9	280 000,00	47 817,64	
	2	Уличная мебель. Скамьи	шт	80 000,00	39	3 120 000,00	18	600 000,00	4	480 000,00	152 694,30	
4.	Инженерные сети в т.ч.:									9 025 000,00		
	Системы видеонаблюдения и электроснабжения			5 500 000,00	1 система	5 500 000,00	1 система	1 600 000,00	1	2 975 000,00		
5.	Системы инженерно-технического обеспечения			по расчету	2 системы	-	2 системы	-	1	750 000,00		Электроснабжение
5.	Система наружного освещения		шт.				25	7 400 000,00	23	5 300 000,00		
Дополнительный состав благоустройства:												
7.	1	Проезд	га						0,159			га
5.	Малые архитектурные формы , в т.ч.:											
9.	Элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения , в т.ч.:											
	1	Приствольные решетки							2			шт
6.	Малые архитектурные формы , в т.ч.:											
7.		Навесы/перголы/качели							2			шт
8.		Библиомодуль							1			шт
13.	Подготовительные работы											
	1	Наружное освещение										
	1	Демонтаж покрытий	га.						0,24	600 000,00	2 500 000,00	
	2	Земляные работы	га.						0,4	1 600 000,00	4 000 000,00	
ИТОГО по дополнительному благоустройству:										3 440 000,00		
ВСЕГО на благоустройство территории (стандартное+дополнительное):										35 416 900,00		