

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТАБЛИЦА №1

5

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон	Мероприятия территориального планирования	Параметры функциональных зон			
				площадь зоны га	этажность застройки	Плотность застройки кв.м/га	
Зоны жилого назначения общая площадь зоны - 18,7 га							
Ж	Ж1	Зона размещения многоквартирной застройки	Зона сформирована существующей и планируемой многоквартирной жилой застройкой в центральной и северной части городского поселения	- новое строительство на 2,4 га - существующее положение на 7,0 га	9,4	4-5 эт.	6200
	Ж2	Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Зона формируется планируемой индивидуальной жилой застройкой	Новое строительство всего:	9,3	1-3 эт	1300-1500

Зоны общественного назначения общая площадь зоны – 8,3 га

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон	Мероприятия территориального планирования	общая площадь, га
ОД	ОД1	Зона размещения объектов образования	Существующие и планируемые объекты повседневного обслуживания – учебно-образовательные, детские дошкольные учреждения размещаются равномерно на территории согласно расчетам потребности в культурно-бытовом обслуживании	3,9
			- новое строительство детского сада на 50 мест на 0,8 га - существующее положение (территории школы и детского сада общей площадью 3,1 га)	

							8н-14-ПЗ.ВК					Лист	
Изм	Кол.	Лис	№док	Подп.	Дата	Таблица 1	Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	4

ОД	ОД1	Зона размещения объектов образования	Существующие и планируемые объекты повседневного обслуживания – учебно-образовательные, детские дошкольные учреждения размещаются равномерно на территории согласно расчетам потребности в культурно-бытовом обслуживании	- новое строительство детского сада на 50 мест на 0,8 га - существующее положение (территории школы и детского сада общей площадью 3,1 га)	3,9
	ОД2	Зона размещения объектов здравоохранения	Зона сформирована лечебно-медицинскими учреждениями	- реконструкция существующей поликлиники с добавлением объектов здравоохранения (выдвижной медицинский пункт, аптека и дневной стационар) - новое строительство (многофункциональный общественно-деловой центр) на 1,0 га	0,2
	ОД3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного обслуживания	Зона сформирована несколькими участками с объектами общественного и культурно-бытового обслуживания, равномерно распределенными по территории. В состав зоны входят существующие и планируемые учреждения торговли, общественного питания, делового, финансового и социального назначения, учреждения, учреждения коммерческой и финансово-деловой активности, объекты малого и среднего бизнеса, бизнес-центры, а также многофункциональные торгово-развлекательные, досуговые и выставочные центры, гостиничный комплекс.	- существующее положение на 1,7 га	2,7
	ОД4	Зона размещения объектов спорта	Зона размещения общегородских спортивных комплексов	- новое строительство на 1,5 га	1,5

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

8н-14-ПЗ.ВК

Таблица 1

Лист

5

Зоны промышленного назначения

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га
П1	Зона размещения производственных и складских предприятий	Производственные и складские предприятия сосредоточены в северной части западного планировочного района	- новое строительство на 5,2 га	6,6
			- существующее положение на 1,4 га	

Зоны коммунального назначения общая площадь зоны – 5,6 га

К1	Зона объектов хранения транспорта	Гаражно-строительные кооперативы (ГСК) размещаются северной части западного планировочного района	- новое строительство на 0,6 га	5,6
			- существующее положение на 5,0 га	

Зоны инженерного назначения общая площадь зоны – 4,5 га

И1	Зона размещения объектов инженерного назначения	В зону включены объекты инженерного обслуживания – очистные сооружения, водозаборные узлы, электроподстанции, газораспределительные пункты.	- новое строительство на 1,8 га	4,5
----	---	---	---------------------------------	-----

Зоны транспортной инфраструктуры общая площадь зоны – 12,8 га

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га
Т1	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Существующие и планируемые магистральные сети улиц и дорог городского округа, включая вновь осваиваемые территории.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1

8н-14-ПЗ.ВК

Лист

6

Зоны внутригородского озеленения общая площадь зоны – 36,1 га

Индекс зоны		Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га
Р	Р1	Зона размещения зеленых насаждений	В зону включены озелененные территории общего пользования: существующие и планируемые парки, скверы, бульвары, уличное и внутриквартальное озеленение, благоустроенные пешеходные ходы	Планируется благоустройство, формирование единой сети озелененных пешеходных ходов, соединяющих жилые микрорайоны, центры общественного обслуживания	12,0
	Р2	Зона размещения внутригородской рекреации	В зону включены существующие объекты рекреационного обслуживания в южной части западного планировочного района	Планируется благоустройство существующих рекреационных объектов.	24,1

Зоны специального назначения общая площадь зоны – 10,2 га

Индекс зоны		Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га
С	С2	Зона размещения иных	К зоне отнесены планируемые территории объектов иного специального назначения (пожарное депо, быстровозводимые объекты ГОиЧС).	2,6

Зоны внешнего озеленения общая площадь зоны – 489,0 га

Индекс зоны		Типы функциональных зон	Наполнение функциональных зон	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га
Р	Р3	Зона размещения лесонасаждений	Зона включает кварталы лесонасаждений Первомайского военного лесничества Наро-Фоминского района Московской области	Сохранение режимов, площадей и экологического качества лесов. При этом допускается использование части территории лесных массивов с умеренной степенью рекреационной нагрузки.	489,0

ВСЕГО по городскому округу: 591,8 га

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 1

8н-14-ПЗ.ВК

Лист

7

Прогноз потребности в основных учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 3

Поз.	Наименование учреждений	Единицы измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	На 2020 г.	На расчётный срок 2035 г.	Размещение объектов на территории городского округа Молодёжный
					Требуется по <u>нормативу</u> Новое строительство	Требуется по <u>нормативу</u> Новое строительство	
1. Учреждения образования							
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	180	40	<u>120</u> -	<u>136</u> -	строительство одного нового детского сада в западной части территории
1.2.	Общеобразовательная школа	Мест	545	135	<u>405</u> -	<u>460</u> -	-
1.3.	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	190	12	<u>36</u> -	<u>41</u> -	-
2. Учреждения здравоохранения							
2.1.	Стационар	коек	-	-	-	- 8-10	на территории амбулаторно-поликлинического учреждения
2.2.	Амбулаторно - поликлиническое учреждение	посещ./см.	110	18,6	<u>56</u> -	<u>63</u> -	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3

8н-14-ПЗ.ВК

Лист

12

2.3.	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	-	0,2	$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{1}$	на территории амбулаторно-поликлинического учреждения
2.4.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общей площади	-	10	$\frac{30}{30}$	$\frac{34}{34}$	во встроено-пристроенных помещениях в общественно-торговых центрах
2.4.	Аптека	кв м общей пл.	н./д.	60 на 10 тыс. жит.	$\frac{18}{18}$	$\frac{20}{20}$	на территории амбулаторно-поликлинического учреждения
3. Учреждения культуры и искусства							
3.1.	Учреждение клубного типа	мест	400	40	$\frac{120}{-}$	$\frac{136}{-}$	
3.2.	Массовая библиотека	тыс. томов	27,6	4,5	$\frac{13,5}{-}$	$\frac{15,3}{-}$	
4. Спортивные сооружения и объекты							
4,1	Плоскостные сооружения	га	0,34	0,195	$\frac{0,59}{0,24}$	$\frac{0,66}{0,32}$	К 2020 году в южной части застроенной территории на площади 24,1 га
4.2.	Спортивные залы	кв. м	162	350	$\frac{1050}{288}$	$\frac{1200}{540}$	в составе спортивных комплексов в центральной и западной части застроенной территории

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3

8н-14-ПЗ.ВК

5. Предприятия торговли и общественного питания

5.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	500	280	$\frac{840}{340}$	$\frac{952}{452}$	на территории общественно-торгового центра на въезде в посёлок
5.2.	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	40	$\frac{300}{220}$	$\frac{380}{300}$	на территории общественно-торгового центра на въезде в посёлок

6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания

6.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	н./д.	9	$\frac{27}{27}$	$\frac{31}{31}$	на территории общественно-торгового центра на въезде в посёлок
6.2.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	н./д.	5	$\frac{15}{15}$	$\frac{17}{17}$	на территории общественно-торгового центра в центральной части посёлка
6.3.	Прачечные, приёмный пункт	кг. в смену	н./д.	10	$\frac{30}{30}$	$\frac{34}{34}$	в составе банно-оздоровительного комплекса
6.4.	Химчистка, приёмный пункт	кг. в смену	н./д.	2	$\frac{6}{6}$	$\frac{6,8}{6,8}$	в составе банно-оздоровительного комплекса
6.5.	Пожарное депо	пожарных автом.	1	0,2-0,4	$\frac{1}{-}$	$\frac{1}{-}$	-
6.6.	Гостиница	мест	-	6	$\frac{18}{18}$	$\frac{20}{20}$	на территории общественно-торгового центра в западной части посёлка

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица 3

8н-14-ПЗ.ВК

6.7	Кладбища	га	-	0,24	<u>0,72</u> -	<u>0,82</u> -	Захоронения производятся на кладбище площадью 2,74 га, расположенного в с. Атепцево сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района
7. Учреждения управления, финансовые учреждения и предприятия связи							
7.1.	Отделение связи	объект	1	1 на 6-15 тыс. жителей	<u>1</u> -	<u>1</u> -	-
7.2.	Отделение и филиал Сбербанка	кв.м общей площади/ объект	-	20/1	<u>1</u> 1	<u>1</u> 1	на территории общественно-торгового центра на въезде в посёлок
7.3.	Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади/ объект	1	120/1	<u>1</u> -	<u>1</u> -	-

Планируемые архитектурно-планировочные решения включают освоение территорий под индивидуальную жилую застройку, многоэтажную жилую застройку, промышленную, коммунальную застройку, а также новые планировочные преобразования в функциональных зонах.

Изм.	Кол.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

Таблица 3

8н-14-ПЗ.ВК

Расчётные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и различных учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учётом существующего водопотребления

Таблица 5

Поз.	Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Един. изм.	2020 год			Расчётный срок (2035 год)		
				потребители	средне-суточное водопотребление, м³/сут	максимально-суточное водопотребление, м³/сут	потребители	средне-суточное водопотребление, м³/сут	максимально-суточное водопотребление, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие и планируемые объекты жилого, социального и культурно-бытового обслуживания									
1	Многоквартирная застройка	250	чел.	3000	750	975	3400	850	1105
2	Индивидуальная жилая застройка	250	чел.	-	-	-	330	82,5	107,2
3	Детские дошкольные учреждения	75	мест	180 (сущ.)	13,5	17,5	230	17,2	22,4
4	Общеобразовательная школа	12	мест	545(сущ.)	6,5	8,5	545	6,5	8,5
5	Учреждение дополнительного образования	12	мест	190(сущ.)	2,3	3,0	190	2,3	3,0

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица 5

8н-14-ПЗ.ВК

Лист

18

6	Амбулаторно-поликлиническое учрежд.	13	посещ. смену	110(сущ.)	1,4	1,8	110	1,4	1,8
7	Клуб	8,6	мест	400(сущ.)	3,4	4,5	400	3,4	4,5
8	Спортивный зал	100	1 человека	20	2,0	2,0	25	2,5	2,5
9	Гостиница	250	мест	18	4,5	4,5	20	5,0	5,0
10	Банно-оздоровительный комплекс					8			10
11	Выдвижной пункт медиц. помощи со стационаром					1,5			1,5
	Итого:					1026,3			1271,4

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица 5

8н-14-ПЗ.ВК

Лист

19

Планируемые объекты капитального строительства общественно-делового, коммунального и производственно-складского назначения								
Многофункциональный общественно-деловой центр (на въезде в посёлок)	-	-	-	-	-	-	-	50
Спортивно-оздоровительный комплекс (в центральной части посёлка)	-	-	-	-	-	-	-	10
Спортивно-оздоровительный комплекс (в западной части посёлка)	-	-	-	-	10	-	-	10
Объекты промышленности (АПК) в центральной части	-	-	-	-	10	-	-	10
Объекты промышленности (АПК) в северной части	-	-	-	-	15	-	-	15
Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	5	-	-	5
Итого:					40			100
Всего:					1066,3			1371,4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 5

8н-14-ПЗ.ВК

Лист

20

Расчётные расходы воды водоотведения от населения и различных учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учётом существующего водоотведения

Таблица 9

Поз.	Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Един. изм.	2020 год			Расчётный срок (2035 год)		
				потребители	средне-суточное водоотведение, м³/сут	максимально-суточное водоотведение, м³/сут	потребители	средне-суточное водоотведение, м³/сут	максимально-суточное водоотведение, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие и планируемые объекты жилого, социального и культурно-бытового обслуживания									
1	Многokвартирная застройка	250	чел.	3000	750	975	3400	850	1105
2	Индивидуальная жилая застройка	250	чел.	-	-	-	330	82,5	107,2
3	Детские дошкольные учреждения	75	мест	180 (сущ.)	13,5	17,5	230	17,2	22,4
4	Общеобразовательная школа	12	мест	545(сущ.)	6,5	8,5	545	6,5	8,5
5	Учреждение дополнительного образования	12	мест	190(сущ.)	2,3	3,0	190	2,3	3,0
6	Амбулаторно-поликлиническое учрежд.	13	<u>посещ.</u> смену	110(сущ.)	1,4	1,8	110	1,4	1,8

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица 9

8н-14-ПЗ.БК

Лист

25

7	Клуб	8,6	мест	400(сущ.)	3,4	4,5	400	3,4	4,5
8	Спортивный зал	100	1 человека	20	2,0	2,0	25	2,5	2,5
9	Гостиница	250	мест	18	4,5	4,5	20	5,0	5,0
10	Банно-оздоровительный комплекс					8			10
11	Выдвижной пункт медиц. помощи со стационаром					1,5			1,5
12	Многофункциональный общественно-деловой центр (на въезде в посёлок)	-	-	-	-	-	-	-	50
13	Спортивно-оздоровительный комплекс (в центральной части посёлка)	-	-	-	-	-	-	-	10
14	Спортивно-оздоровительный комплекс (в западной части посёлка)	-	-	-	-	10	-	-	10
16	Объекты промышленности (АПК) в центральной части	-	-	-	-	10	-	-	10

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17	Объекты промышленности (АПК) в северной части	-	-	-	-	15	-	-	15
18	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	5	-	-	5
	Итого:					40			100
	Всего:					1066,3			1371,4

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица 9

8н-14-ПЗ.ВК

