**Муниципальная подпрограмма VII**

**«Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на 2015 -2019 годы»**

**Муниципальной программы**

**«Муниципальное управление ЗАТО городской округ Молодёжный на 2015 -2019 годы»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной подпрограммы VII**

**« Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) на 2015-2019 годы»**

**Муниципальной программы**

**«Муниципальное управление ЗАТО городской округ Молодёжный на 2015 -2019 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальнойподпрограммы  | «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на 2015-2019 годы»(далее – муниципальная подпрограмма VII) |
| Цели муниципальной подпрограммы  | Реализация политики пространственного развития ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами рост качества жизни населения и рост экономики городского округа |
| Задачи муниципальной подпрограммы  | 1. Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки ЗАТО городского округа Молодёжный;2. Разработка и утверждение архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области;3. Привлечение инвесторов, с целью строительства жилья, социально-значимых объектов |
| Заказчик муниципальной подпрограммы  | Администрация ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области |
| Координатор муниципальной подпрограммы  | Заместитель руководителя администрации ЗАТО городского округа Молодежный Московской области – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом |
| Ответственный разработчик муниципальной подпрограммы | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области |
| Сроки реализации муниципальной подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам:  | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2014базовый год  | 2015 | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 |
| Всего: в том числе:  | 1074 | 0 | 874 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| Средства бюджета Московской области  | 874 | 0 | 874 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства местного бюджета городского округа МолодёжныйМосковской области  | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы  | 1. Завершить к концу 2015 года разработку и утверждение Правил землепользования и застройки городского округа Молодёжный Московской области; 2. Обеспечить разработку к концу 2015 архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика городского округа Молодёжный Московской области; 3.Привлечь инвесторов с целью строительства жилья, социально- значимых объектов на территории ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области |

**Общая характеристика муниципальной подпрограммы городского округа Молодёжный Московской области**

**« Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) на 2015-2019 годы»**

Подпрограмма «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) на 2015-2019 годы»

 (далее по тексту - подпрограмма) разработана в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации,

- Гражданским кодексом Российской Федерации,

- Земельным кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003;

- Постановлением Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 20.08.2014 г. № 177 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области, реализация которых планируется с 2015 г».

 **Современные проблемы пространственной организации ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области**

Сложившееся функциональное зонирование территории современного ЗАТО городского округа Молодёжный обусловлено рядом обстоятельств, среди которых важнейшими являются природные и антропогенные факторы, определявшие развитие городского округа Молодёжный, в первую очередь, зон воинской части (запретных зон), а также общественно-деловых, жилых и коммунальных зон.

К особенностям развития структуры городского округа можно отнести то, что селитебная часть его территории сформирована предельно компактно на небольшом участке приблизительно 12% от общей площади территории муниципального образования. К территориям, не вовлеченным в градостроительную деятельность, относятся кварталы лесонасаждений Первомайского военного лесничества Наро-Фоминского района Московской области, расположенные в восточной части городского округа.

Специфической особенностью территории городского округа является его изолированность и наличие в нём запретных зон. Ещё более дисгармонирующими элементами городской среды являются многочисленные тепловые сети, проложенные на поверхности земли или на опорах как в жилых, так и в общественных зонах.

Сегодня для пространства городского округа Молодёжный критичными, требующими стратегического и тактического решения, являются следующие проблемы:

1. Проблемы градостроительного развития и благоустройства городского округа:
* низкий уровень интенсивности использования территорий городского округа;
* большое количество по площади открытых автомобильных стоянок в общественных и жилых зонах городского округа;
* низкий уровень благоустройства жилых, коммунально-складских и рекреационных зон;
* наличие проложенных на поверхности земли или на опорах тепловых сетей на всей территории посёлка, ухудшающее городскую среду.
1. Проблемы социально-экономического развития:
* высокий уровень маятниковой (ежедневной) миграции, связанной с нехваткой рабочих мест;

 - низкая обеспеченность населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

1. Проблемы транспортной инфраструктуры заключаются в следующем:
* наличие заторов автомобильного транспорта при въезде (выезде) в городской округ через контрольно-пропускную систему;
* недостаточное количество сооружений для постоянного хранения автомобильного транспорта;
1. Уровень развития инженерной инфраструктуры в городском округе оценен как «средний». К выявленным проблемам инженерной инфраструктуры, которые необходимо решать в первую очередь относятся:
* необходимость строительства очистных сооружений поверхностного стока;
* необходимость реконструкции инженерных сетей с высоким процентом износа;

Первыми шагами в целях преодоления указанных негативных тенденций явилось решения органа местного самоуправления:

- в 2012 году – о разработке Генерального плана ЗАТО городского округа Молодёжный. В 2014 году Генеральный план ЗАТО городского округа Молодёжный получил согласование Градостроительного совета и был утвержден Советом Депутатов ЗАТО городского округа Молодёжный. Также в 2014 году была разработана и утверждена «схема водоснабжения и водоотведения ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области».

 **Цели и задачи муниципальной подпрограммы**

**Целями** Реализация политики пространственного развития ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами рост качества жизни населения и рост экономики городского округа.

**Задачами** муниципальной подпрограммы являются:

 - разработка и утверждение Правил землепользования и застройки ЗАТО городского округа Молодёжный;

 - разработка и утверждение архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области;

 - привлечение инвесторов, с целью строительства жилья, социально- значимых объектов.

 **Перечень и краткое описание разделов муниципальной подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма включает в себя следующие разделы:

**1. разработка и утверждение Правил землепользования и застройки ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), как документ необходим для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования. ПЗЗ формируют общие принципы развития функциональных зон города в пределах установленных регламентов. Существует необходимость разработки правил землепользования и застройки городского округа для ЗАТО городской округ Молодёжный, прохождении всех необходимых процедур согласования, проведении публичных слушаний и утверждения ПЗЗ.

**2. Разработка и утверждение архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области**

Одной из важнейших задач муниципальной подпрограммы является реализация мероприятий по созданию альбомов архитектурно-планировочного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области.

Необходимо провести глубокую аналитическую подготовку, провести активную работу по созданию, усовершенствованию и актуализации альбома концепции формирования архитектурно-художественного облика. Дополнить альбом разделами, способствующими формированию эстетически благоприятной, комфортной и безопасной среды, с учетом окружающей застройки и планировки территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области.

1. **Привлечение инвесторов, с целью строительства жилья и социально значимых объектов**

Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный является высоко дотационным. Поэтому воплощение Генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный в сфере строительства, организации производства, возведения социально значимых объектов, муниципальному образованию осилить за счёт собственных средств не представляется возможным.

Решение данного вопроса возможно с помощью привлечения инвесторов,

что позволит построить социально значимые объекты, такие как центральный стадион, спортивно-оздоровительный комплекс, многофункциональный общественный центр, жилые дома и многое другое.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы ЗАТО городской округ Молодёжный**

Утвержденные Правила землепользования и застройки позволят:

-создать условия для устойчивого развития территории ЗАТО городской округ Молодёжный, сохранения окружающей среды;

 -создать условия для планировки территории ЗАТО городской округ Молодёжный;

-обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создать условия для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки, как документ, необходим для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области.

В настоящие время в ЗАТО городской округ Молодёжный преобладают типовые постройки серого цвета, многие здания учреждений нуждаются в фасадном ремонте, парковые зоны нуждаются в ландшафтном дизайне.

Реализация мероприятий, направленных на разработку и утверждение архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области позволит преобразить городской округ, сделать его более привлекательным, «вдохнуть в него новую жизнь».

Реализация мероприятий по привлечению инвесторов позволит сдать объекты незавершенного строительства на территории ЗАТО городской округ Молодёжный, реализовать строительство социально значимых объектов, создать дополнительные рабочие места и улучшить социально-экономическое положение населения.

Мероприятия подпрограммы тесно связаны между собой и реализация одного мероприятия плавно перетекает в другое.

Приложение №4 к подпрограмме VII

«Территориальное развитие

(градостроительство и землеустройство)

 ЗАТО городской округ Молодёжный

 Московской области на 2015-2019 годы»

**Показатели эффективности муниципальной подпрограммы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на 2015 -2019 годы »**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)2014 г. | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1. | Наличие утвержденного генерального плана в ЗАТО городском округе Молодёжный Московской области | Да/нет | Да | - | - | - | - | - |
| 2. | Наличие в ЗАТО городском округе Молодёжный Московской области утвержденных документов градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки) | Да/нет | Нет | Нет | Да | - | - | - |
| 3. | Наличие в ЗАТО городском округе Молодёжный Московской области разработанной концепции по формированию привлекательного облика городов, по созданию и развитию пешеходных зон и улиц | Да/нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)

ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на 2015 -2019 годы »

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача 1 . Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждение Правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области | 1.Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки3 месяца2.Вынесение проекта решения об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный на Совета Депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный1 месяц | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2017 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Утвержденные правила землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.1 | Мероприятие 1.Обеспечение проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области | Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки3 месяца | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2017 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Протокол проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.2. | Мероприятие 2.Утверждение правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области | Вынесение проекта решения об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный на Совета Депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный1 месяц | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2015-2017 | - | 874 | 874 | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Решение Совета Депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 2 | Задача 2. Разработка, утверждение и реализация архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области |  | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2018 | - | 200 | - | - | - | - | 200 | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Реставрация, реконструкция фасадных частей зданий, ландшафтный дизайн парковых зон по альбомам дизайнерского и архитектурно-художественного облика городского округа |
| 2.1 | Мероприятие 1. Анализ существующего состояние дизайнерского и архитектурно-художественного облика городского округа, определение главных направлений развития городского округа | Организация работы по анализу существующего состояния дизайнерского и архитектурно-художественного облика городского округа в том числе с привлечением общественного мнения и определение главных направлений развития городского округа 1 месяц | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2018 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Отчет о текущем состоянии дизайнерского и архитектурно-художественного облика ЗАТО городского округа Молодёжный |
| 2.2 | Мероприятие 2. Создание альбомов дизайнерского и архитектурно-художественного облика городского округа | Организация работы по созданию альбомов наглядно демонстрирующих, внешние изменения городского округа 2 месяца | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2018 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Альбомы наглядно демонстрирующие, внешние изменения городского округа |
| 2.3. | Мероприятие 3.Реализация архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области | Подготовка проектно-сметной документации по реализации архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области 2 месяца | Бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный | 2018-2019 | - | 200 | - | - | - | - | 200 | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Реставрация, реконструкция фасадных частей зданий, ландшафтный дизайн парковых зон |
| 3 | Задача 3 Увеличение доли социально- значимых объектов на территории ЗАТО городской округ Молодёжный | Обеспечение условий для возведения социально значимых объектов на территории ЗАТО городской округ Молодёжный | Внебюджетное финансирование | 2015-2019 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Возведение социально-значимых объектовна территории ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 3.2 | Мероприятие 1.Формирование списка социально-значимых объектов, которые планируются к возведению на территории ЗАТО городской округ Молодёжный | Формирование списка социально-значимых объектов с учетом потребностей ЗАТО городского округа Молодёжный | Внебюджетное финансирование | 2015 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Сформирован список социально-значимых объектов на территории ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 3.3 | Мероприятие 2.Привлечение внебюджетных источников для возведения социально значимых объектов на территории ЗАТО городской округ | Организация проведения торгов на право получения земельного участка под застройку | Внебюджетное финансирование | 2015-2019 | - | - | - | - | - | - | - | АдминистрацияЗАТО городской округ Молодёжный | Строительство социально значимых объектов на территории ЗАТО городской округ Молодёжный |
| **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ** |  | **-** | **1074** | **874** | **-** | **-** | **-** | **200** |  |  |
| Средства местного бюджета |  | - | 200 | - | - | - | - | 200 |  |  |
| Средства бюджета Московской области |  | - | 874 | 874 | - | - | - | - |  |  |