**Муниципальная подпрограмма VIII**

**«Развитие имущественно-земельных отношений ЗАТО городской округ**

**Молодёжный Московской области на 2015-2019 годы»**

**Муниципальной программы**

**«Муниципальное управление ЗАТО городской округ Молодёжный**

**Московской области на 2015 -2019 годы»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной подпрограммы VIII**

**«Развитие имущественно-земельных отношений ЗАТО городской округ**

**Молодёжный Московской области на 2015-2019 годы»**

**Муниципальной программы**

**«Муниципальное управление ЗАТО городской округ Молодёжный**

**Московской области на 2015 -2019 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  подпрограммы | «Развитие имущественно-земельных отношений ЗАТО городской округ Молодёжный на 2015-2019 годы» ( далее муниципальная подрограмма-VIII) |
| Цель муниципальной подпрограммы | Развитие имущественно-земельных отношений в ЗАТО городском округе Молодёжный Московской области  посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Задачи муниципальной подпрограммы | 1.Оптимизация структуры собственности ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 2. Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный и земельными участками, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный, а также участками, государственная собственность на которые не разграничена;  - повышение эффективности использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный, а также участков  Государственная собственность на которые не разграничена;  - увеличение поступлений средств в бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный от использования и распоряжения имуществом, находящимся собственности ЗАТО городской округ Молодёжный  - постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории ЗАТО г.о. Молодёжный |
| 3. Развитие имущественного комплекса ЗАТО городской округ Молодёжный для обеспечения решения социальных задач; |
| 4. Вовлечение в налоговый оборот объектов капитального строительства, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке и не прошедших инвентаризацию, для увеличения поступлений средств в бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный и консолидированный бюджет. |
| Сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2015-2019 гг. |
| Целевые показатели муниципальной подпрограммы | Количество перечней имущества,  количество объектов технической инвентаризации,  количество бесхозяйных объектов,  количество проведенных процедур торгов,  количество сформированных земельных участков,  количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет,  количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности,  наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества,  сокращение расходов на содержание муниципального имущества,  количество объектов аренды,  достоверный учет объектов, эффективное использование объектов аренды,  количество оформленных договоров аренды (дополнительных соглашений) |
| Координатор муниципальной подпрограммы | Заместитель руководителя администрации, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления муниципальным имуществом ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области |
| Исполнитель муниципальной подпрограммы | Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области |
| Разработчик муниципальной подпрограммы | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области |
| Финансовое обеспечение муниципальной подпрограммы | Всего по программе:  тыс. руб., в т.ч.:  Местный бюджет: 812 тыс. руб., из них:  2015 год –269 тыс. руб.,  2016 год –100 тыс. руб.,  2017 год – 100 тыс. руб.,  2018 год - 100 тыс. руб.,  2019 год - 243тыс. руб., |
| Планируемые результаты  Реализации муниципальной подпрограммы | Количество бесхозяйных объектов, включенных в состав муниципальной собственности– 7.  Количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности - 83.  Наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества – да.  Сокращение расходов на содержание муниципального имущества.  Сохранность имущества муниципальной казны. |

**Характеристика проблемы, на решение которой**

**направлена подпрограмма**

Подпрограмма «Развитие земельно-имущественных отношений на территории ЗАТО городской округ Молодёжный» (далее по тексту - подпрограмма) разработана в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации,

- Гражданским кодексом Российской Федерации,

- Земельным кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Постановлением Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 20.08.2014 г. № 177 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области, реализация которых планируется с 2015 г».

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный (далее – муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодёжный в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития.

Нормативное регулирование в сфере имущественно-земельных отношений осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- защита имущественных интересов;

- создание условий для разграничения государственной и муниципальной собственности;

По состоянию на 01.01.2014 в реестре муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодежный содержатся сведения о 7 юридических лицах, в том числе 1 муниципальном унитарном предприятии и 6 муниципальных учреждениях.

В реестре муниципального имущества содержатся сведения о 631 объекте недвижимости, за исключением земельных участков.

В настоящее время выявлены семь объектов, имеющие признаки бесхозяйных.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования ЗАТО городской округ Молодёжный бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества влечет принятие к учету основных средств, которым являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» необходимо проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной собственности.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической документации необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Подпрограммные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей подпрограммы, планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодёжный, так и объектов, подлежащих постановке на учет [органом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=50272;fld=134;dst=4), осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации подпрограммы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества ЗАТО городского округа, что повысит достоверность базы данных реестра.

В собственности ЗАТО городской округ Молодёжныйнаходятся 44 земельных участка общей площадью 33,88 га.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами. Также выполнение кадастровых работ необходимо для формирования земельныхучастках, на котором планируется размещение спортивных объектов. В настоящие время ведутся переговоры с Министерством Обороны Российской Федерации о согласовании межевых планов с целью оформления в соответствии с действующим законодательством земельных участков, на которых расположены гаражно-строительный кооператив и стадион, что позволит увеличить объем местного бюджета за счет поступления арендной платы.Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области также проводит переговоры с Министерством обороны Российской Федерации о возможности передачи недвижимого имущества на баланс муниципалитета единственного клуба.

В целях обеспечения повышения эффективности использования муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодёжный в рамках реализации подпрограммы планируется обеспечение администрацией ЗАТО городской округ Молодёжный сохранности, учета и эффективного использования муниципального имущества.

Формирование сбалансированного бюджета ЗАТО городской округ Молодёжный на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности местного бюджета за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета ЗАТО городской округ Молодёжный.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать состав муниципального имущества, в том числе, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

- оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися на территории ЗАТО городской округ Молодёжный.

**Цели и задачи подпрограммы**

Основной цельюподпрограммы является развитие имущественно-земельных отношений в ЗАТО городском округе Молодёжный посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основные задачи подпрограммы:

- оптимизация структуры собственности ЗАТО городской округ Молодёжный;

- постановка на учет объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодёжный;

- совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный и земельными участками, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный, а также участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- повышение эффективности использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный, а также участков государственная собственность на которые не разграничена;

- увеличение поступлений средств в бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный от использования и распоряжения имуществом, находящимся собственности ЗАТО городской округ Молодёжный,

- развитие имущественного комплекса ЗАТО городской округ Молодёжный для обеспечения решения социальных задач;

- вовлечение в налоговый оборот объектов капитального строительства, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке и не прошедших инвентаризацию, для увеличения поступлений средств в бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный и консолидированный бюджет.

Задачи подпрограммы определяются ее конечной целью и заключаются в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Срок реализации подпрограммы обусловлен следующими факторами:

- масштабность, сложность и многообразие проблем распоряжения муниципальной собственностью и необходимость их интеграции с целью разработки и осуществления комплекса программных мероприятий, взаимоувязанных по конкретным целям, срокам реализации и исполнителям, не позволяет достигнуть поставленной цели путем реализации краткосрочной целевой программы;

- комплексным подходом к стратегическому бюджетному планированию, основанному на долгосрочный период.

**Объемы и источники финансированияпрограммы**

Финансовой основой реализации программы являются средства местного бюджета.

Таблица № 1

Структура финансирования подпрограммы

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов |  | Объем финансирования | | | | | |
|  | Базовый год 2014 г. | В том числе по годам | | | | |
| Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Местный бюджет | 812 | - | 269 | 100 | 100 | 100 | 243 |
| Московский областной бюджет (на условиях софинансирования) | - | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 812 | - | 269 | 100 | 100 | 100 | 243 |

**Методы реализации подпрограммы и ожидаемые результаты.**

Система подпрограммных мероприятий раскрыта в приложении к программе.

Программные мероприятия определены исходя из основной цели программы и задач, необходимых для решения поставленной цели. Система мероприятий программы состоит из следующих основных разделов:

- проведение мероприятий по постановке на учет объектов, имеющих признаки бесхозяйных, на территории ЗАТО городской округ Молодёжный;

- обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости;

- выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО городской округ Молодёжный;

- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества.

*Проведение мероприятий по постановке на учет объектов, имеющих признаки бесхозяйных, на территории ЗАТО городской округ Молодёжный*

С целью обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования, в рамках реализации подпрограммы предусмотрено проведение мероприятий по оформлению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. Подход предполагается комплексный и заключается в реализации следующих мероприятий:

- формирование перечней бесхозяйного имущества на основании актов описи имущества, представленных комиссией по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозяйных, являющихся недвижимым имуществом, на территории ЗАТО городской округ Молодёжный, документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался;

- организация мероприятий по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет бесхозяйных объектов;

- проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов;

- формирование пакета документов и обращение с заявлением о постановке на учет бесхозяйных объектов в Управление Росреестра по Наро-Фоминскому району Московской области;

- обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти объекты, если иной законный владелец не будет установлен;

- государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием ЗАТО городской округ Молодёжный;

- проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества (ранее – бесхозяйного);

- включение объектов в состав муниципальной казны;

- выполнение работ по содержанию, ремонту, обеспечению функционирования объектов, имеющих признаки бесхозяйных.

*Выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО городской округ Молодёжный, а также участками государственная собственность на которые не разграничена.*

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами. Также выполнение кадастровых работ необходимо для формирования земельных участков,на котором планируетсястроительство новых объектов, объектов переданных Министерством Обороны Р.Ф., а также выполнение кадастровых работ по оформлению земельных участков собственность, на которые не разграничена. Выполнение данного вида работ позволит увеличить поступление арендной платы в местный бюджет. В целях обеспечения возможности оформления правоустанавливающих документов на земельные участки планируется:

- организация проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ;

- формирование земельных участков и межевание границ вновь образуемых земельных участков;

- согласование межевых планов с Министерством обороны Российской Федерации на земельные участки собственность, на которые неразграниченна;

- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;

- государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО городской округ Молодёжный.

*Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества*

Увеличение поступлений в бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный. Вовлечение в налоговый оборот объектов капитального строительства, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке и не прошедших инвентаризацию, для увеличения поступлений средств в бюджет ЗАТО городской округ Молодёжный и консолидированный бюджет

В рамках реализации данного раздела программы планируется выполнение следующих мероприятий:

* актуализация Реестра муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодёжный сведениями об объектах недвижимого имущества;
* выявление муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения. Подготовка документации для отчуждения имущества.
* организация проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества;
* обеспечение сохранности, учета и эффективного использования имущества муниципальной казны.

В результате реализации подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

* количество бесхозяйных объектов, включенных в состав муниципальной казны – 7,
* количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности - 83 ,
* наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества – да,
* увеличение поступлений в муниципальную казну,
* сохранность имущества ЗАТО городского округа Молодёжный – да.

Таблица № 2

**Целевые индикаторы и показатели подпрограммы:**

| №  п/п | Наименование | базовый 2014 г. | Годы | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1. | Количество бесхозяйных объектов, включенных в состав муниципальной казны (нарастающим итогом), ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 7 |
| 3. | Количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности, ед. | 44 | 56 | 62 | 68 | 75 | 83 |
| 4. | Наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества – да/ нет | да | да | да | да | да | да |
| 5. | Сохранность имущества – да/нет | да | да | да | да | да | да |

**Организация контроля исполнения подпрограммы**

Куратором подпрограммы является Заместитель руководителя администрации ЗАТО городской округ Молодёжный, который осуществляет текущий контроль за ходом реализации подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль над использованием бюджетных средств осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации ЗАТО городского округа Молодёжный.

Подпрограмма реализуется путем проведения мероприятий в соответствии с основными направлениями. Исполнитель подпрограммы несет ответственность за своевременное и полное выполнение мероприятий.

Для проведения контроля хода реализации подпрограммы составляется отчетность, на основании которой, в срок до 20 января года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации подпрограммы производится оценка эффективности и результативности реализации подпрограммы.

**Оценка эффективности реализации подпрограммы**

Оценка эффективности и результативности реализации подпрограммы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации подпрограммы.

Критериями оценки эффективности и результативности реализации подпрограммы являются:

1) степень достижения заявленных результатов реализации программы;

2) процент отклонения достигнутых показателей результативности от плановых;

3) динамика расходов на реализацию мероприятий программы;

4) динамика показателей эффективности и результативности реализации подпрограммы (приложение № 1)

Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных подпрограмм ЗАТО городской округ Молодёжный, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный от 25.07.2014 № 164 «Об утверждении Порядка формирования и Методики оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ ЗАТО городской округ Молодёжный»,направляет заместителю руководителя отчет, в котором отражаются качественные и количественные результаты выполнения подпрограммы, приводится анализ достигнутых результатов, их соответствия плановым показателям, результаты соотношения достигнутых показателей к потраченным ресурсам.

Пакет документов по оценке эффективности и результативности реализации подпрограммы должен содержать:

1) пояснительную записку, раскрывающую оценку эффективности реализации программы;

2) анализ объемов финансирования мероприятий программы;

3) анализ достижения показателей-индикаторов результативности подпрограммы;

4) оценку эффективности реализации подпрограммы.

На реализацию подпрограммы могут повлиять внешние риски, а именно заключение на договора подряда с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по договору.

Реализация подпрограммы направлена на достижение одной из основных целей социально-экономического развития – увеличение доходов бюджета муниципального образования ЗАТО городской округ Молодёжный. Реализация мероприятий подпрограммы позволит создать условия для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета ЗАТО городской округ Молодёжный.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Выполнение подпрограммы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории ЗАТО городской округ Молодёжный, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю.

На реализацию подпрограммы могут повлиять внешние риски, а именно:

- риск невыполнения раздела 3 «Выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО городской округ Молодёжный» программы, связанный с тем, что до сегодняшнего дня нерешенным остается вопрос дальнейшего оформления права муниципальной собственности на земельные участки, собственность на которые не разграничена в связи с отказом Министерства обороны Российской Федерации.

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что оцененные объекты не будут приватизированы;

- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Приложение № 1

к подпрограмме

«Развитие земельно-имущественных

отношений на территории

ЗАТО городской округ Молодёжный на 2015-2019 годы»

**ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

**«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НА**

**ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование  показателя эффективности | Единица  измерения | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1. | Сумма поступления от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате | тыс. руб. | 150 | 150 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате | тыс. руб. | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов находящихся в реестре муниципальной собственности | % | 75 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность Московской области | га | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Собственность земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственность | га | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6. | Площадь земельных участков, подлежащая постановке на кадастровый учет в границах муниципальных образований | га | 15 | 15 | 15 | 0 | 0 |
| 7. | Процент обеспечения многодетных семей земельными участками от количества многодетных семей состоящих на учете | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8. | Процент земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению от земель категория и ВРИ которых не установлены проценты | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9. | Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Сумма поступлений от продажи земельных участков | тыс. руб. | 0 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |

Приложение № 2

к подпрограмме

«Развитие земельно-имущественных

отношений на территории ЗАТО городской округ Молодёжный на 2015-2019 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НА**

**ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (год) | Источник финансирования | базовый год 2014 | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | Ед. измерения | Показатели (индикаторы) результативности выполнения  Основных мероприятий | | | | | | | | | Исполнители |
| всего | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | | 2019 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | | 2018 | | 2019 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | 17 | | 18 | | 19 |
| Цель:Развитие имущественно-земельных отношений в ЗАТО городском округе Молодёжный Московской области посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1:Постановка на учет объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодёжный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | формирование перечней бесхозяйного имущества | 2015 | беззатратное мероприятие | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во перечней имущества, ед. | 1 | 1 | - | - | | - | | - | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.2 | организация мероприятий по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет бесхозяйных объектов | 2017-2019 | Местный  бюджет | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.3 | формирование пакета документов и обращение с заявлением о постановке на учет бесхозяйных объектов в Управление Росреестра по Наро-Фоминскому району Московской области | 2017-2019 | беззатратное мероприятие | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.4 | обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти объекты\* | 2017-2019 | беззатратное мероприятие | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.5 | государственная регистрация права собственности | 2017-2019 | беззатратное мероприятие | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.6 | включение объектов в состав муниципальной казны | 2017-2019 | беззатратное мероприятие | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 1.7 | выполнение работ по ремонту, имеющих признаки бесхозяйных\* | 2017-2019 | беззатратное мероприятие | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
|  | Итого по 1 разделу: |  | - | - | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |  | - | - | - | 1 | | 4 | | 7 | |  |
| Задача 2: Выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО городской округ Молодёжный, а также участками государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | организация проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ | 2015-2019 | Местный  бюджет | - | | **812** | | **269** | | **100** | | **100** | | **100** | **243** | | Кол-во объектов, ед. | - | 12 | 6 | | 6 | | 7 | | 8 | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 2.2 | согласование межевых планов с Министерством обороны Российской Федерации на земельные участки собственность на которые неразграниченна | 2015-2019 | беззатратное мероприятие | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | Кол-во объектов, ед. | - | 12 | 6 | | 6 | | 7 | | 8 | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 2.3 | постановка земельных участков на государственный кадастровый учет | 2015-2019 | беззатратное мероприятие | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | Кол-во объектов, ед. | - | 12 | 6 | | 6 | | 7 | | 8 | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 2.4 | государственная регистрация права собственности на земельные участки | 2015-2019 | беззатратное мероприятие | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | Кол-во объектов, ед. | - | 12 | 6 | | 6 | | 7 | | 8 | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
|  | Итого по 2 разделу |  |  | - | | **812** | | **269** | | **100** | | **100** | | **100** | **243** | |  |  | 12 | 6 | | 6 | | 7 | | 8 |  |
| Задача 3.Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | выявление муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения | 2015-2019 | беззатратное мероприятие | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | Кол-во объектов, ед. | - | - | - | | - | | - | | - | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 3.2 | организация проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества | 2015-2019 | беззатратное мероприятие | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | Кол-во объектов, ед. | - | 5 | 2 | | - | | - | | - | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
| 3.3 | обеспечение сохранности, учета и эффективного использования имущества муниципальной казны | 2015-2019 | беззатратное мероприятие | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - | - | - | - | | - | | - | | - | Администрация ЗАТО городской округ Молодёжный |
|  | Итого по 3 разделу | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - |  | 5 | 2 | | - | | - | | - | - |
|  | **Всего** | - | - | - | | **812** | | **269** | | **100** | | **100** | | **100** | **243** | | - |  | - | - | | - | | - | | - | - |

\*мероприятия проводимые по мере необходимости