



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЕЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2019

№ 92

Об утверждении Порядка замены аварийного внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях и помещениях отдельных категорий граждан, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодежный

В целях обеспечения непрерывной и безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с п.5 ч.1.ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Постановления Правительства РФ от 21.07.2008 №549 (ред. от 09.09.2017) «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Распоряжения Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.08.2017 №147-РВ «Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в газифицированных МКД на территории Московской области», руководствуясь Уставом ЗАТО городской округ Молодежный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены аварийного внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях и помещениях отдельных категорий граждан, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодежный (Приложение №1).

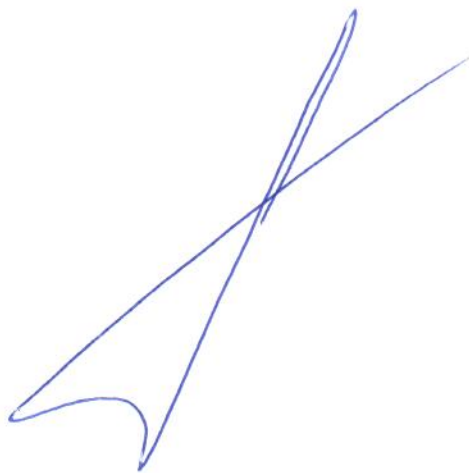
2. Отделу ЖКХ и территориальной безопасности администрации ЗАТО городской округ Молодежный оказывать содействие и вести контроль за проведением работ специализированными организациями по замене неисправного (пришедшего в негодность) внутриквартирного газового оборудования в жилых муниципальных помещениях и помещениях отдельных категорий граждан в целях обеспечения безопасной эксплуатации данного оборудования.

3. Отделу планирования и исполнения бюджета администрации ЗАТО городской округ Молодежный предусмотреть в муниципальном бюджете средства на приобретение и установку внутриквартирного газового оборудования в указанных жилых помещениях в размере, соответствующем заявкам.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации ЗАТО городской округ Молодежный и опубликовать в информационном вестнике «Молодежный».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Петухова М.А. — заместителя главы Администрации – начальника отдела ЖКХ и безопасности Администрации ЗАТО городской округ Молодежный Московской области

**Глава ЗАТО городской округ
Молодежный**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.Ю. Юткин

ПОРЯДОК

замены аварийного внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях и помещениях отдельных категорий граждан, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодежный

1. Общие положения

1.1. Порядок замены аварийного внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях и помещениях отдельных категорий граждан, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодежный (далее – Порядок) разработан на основании статей 1, 157 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.5 ч.1.ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.03.1999 №69 - ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №549 (ред. от 09.09.2017) «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Распоряжения Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.08.2017 №147- РВ «Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в газифицированных МКД на территории Московской области».

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

«внутриквартирное газовое оборудование» (далее – ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

«специализированная организация» - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона «О защите

прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

«заявитель» - физическое лицо (гражданин), являющийся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме, выступающий стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающий выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

1.3. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру по замене неисправного (пришедшего в негодность и не подлежащего ремонту) внутриквартирного газового оборудования в муниципальных жилых помещениях, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, а также в жилых помещениях, находящихся в собственности ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, малообеспеченных слоев населения, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодежный

1.4. Выполнение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется за счет средств муниципального бюджета путем заключения договоров по замене газового оборудования, не подлежащего ремонту, со специализированной организацией.

2. Условия замены аварийного внутриквартирного газового оборудования

2.1. Наниматель (собственник) жилого помещения, у которого выявлена необходимость замены аварийного внутриквартирного газового оборудования (далее – Заявитель), обязан иметь договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также у последнего должна отсутствовать задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, за исключением случаев, когда потребителем услуг заключено соглашение о погашении долга, исполненное до первого числа месяца, в котором планируется замена внутриквартирного газового оборудования.

2.2. Заявитель должен относиться к категориям граждан, указанных в п.1.3 Порядка, и иметь подтверждающие документы.

2.3. Заявитель должен иметь документ о признании газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту и дальнейшей эксплуатации.

2.4. Перед проведением работ газовое оборудование Заявителя должно быть отключено от газоснабжения не менее чем за одни сутки до даты замены газового оборудования, согласованной с организацией выполняющей работы по замене данного оборудования.

3. Процедура замены оборудования

3.1. Замена ВКГО в указанных ранее помещениях жилищного фонда, осуществляется специализированной организацией в рамках договора, заключенного органом местного самоуправления с такой организацией. Самостоятельная замена указанного оборудования не допускается.

3.2. Специализированная организация исполняет договор по замене внутриквартирного газового оборудования в сроки, согласованные с потребителем услуги, с

газоснабжающей организацией и специализированной службой по обслуживанию внутридомового газового оборудования и предусмотренные договором.

3.3. Окончание работ по замене газового оборудования подтверждается актом выполненных работ по замене газового оборудования.

3.4. Контроль за исполнением договоров по замене газового оборудования в части соблюдения сроков и качества выполняемых работ по замене газового оборудования осуществляется отделом ЖКХ и территориальной безопасности администрации ЗАТО городской округ Молодежный

3.5. По окончании работ по замене ВКГО орган местного самоуправления передает по акту приема-передачи установленное оборудование на ответственное хранение нанимателю (собственнику) жилого помещения, проводится инструктаж нанимателя (собственника) жилого помещения о необходимости соблюдения мер безопасности при использовании газа в быту.

3.6. Оплата работ по замене неисправного (пришедшего в негодность и не подлежащего ремонту) ВКГО осуществляется за счет средств бюджета ЗАТО городской округ Молодежный.