



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЕЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016 г.

№ 214 .

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», Уставом ЗАТО городского округа Молодежный Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19 августа 2015 года №80-1908/2015

постановляю:

1. Провести аукцион в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области по лоту, в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) на основании отчета оценщика от 27.08.2016 №15-27.08.О/15.

Начальная цена годовой платы по договору аренды муниципального имущества (начальная цена аукциона) по лоту согласно Приложению № 1 настоящего

постановления, составляет 713 000 рублей в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 35 650 рублей.

Субаренда и передача иных прав третьим лицам разрешена с согласия Арендодателя.

Задаток по лоту в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению установить 20% от начальной цены предмета аукциона.

4. Принять участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, могут только граждане Российской Федерации и юридические лица, соответствующие требованиям ст. 8 ФЗ №32971 от 14 июля 1992 г. «О закрытом административно-территориальном образовании», а также в соответствии ч.1 ст. 13.3 ФЗ № 273 от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции».

5. Единой комиссии организовать работу в соответствии с Положением «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодежный Московской области».

6. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодежный «МОЛОДЕЖНЫЙ» и разместить на официальном сайте органом местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодежный Московской <http://www.zato-molod.ru>

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель администрации
ЗАТО городской округ Молодежный**



И.С. Дербенев

Приложение №1

К постановлению администрации
ЗАТО городской округ Молодежный
Московской области
от 13.10.2016г. № 214

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности
ЗАТО городской округ Молодежный Московской области

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Документы, подтверждающие право муниципальной собственности	адрес	Общая площадь передаваемого в аренду имущества, кв.м	Целевое назначение объекта	Начальная цена договора (начальный размер годовой арендной платы без учета НДС, других налоговых платежей, оплата услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), руб.	Сроки действия договора
Лот №1	- нежилое помещение, общая площадь 407,50 кв.м,	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 50 НБ № 276254 от 30.03.2007г.	Московская область, п. Молодежный, Здание (продовольственный магазин № 2)	407, 50 кв.м.	Для организации торговой деятельности (розничная торговля)	713 000,00 руб.	10 лет