**ПРОЕКТ**

**[](http://www.zato-molod.ru/)**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_\_

**Об установлении на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на III, IV кварталы 2021 года и на I,II кварталы 2022 года величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 года № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размере дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма », Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.06.2021 № 101-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III,IV кварталы 2021 года и на I,II кварталы 2022 года», руководствуясь Уставом ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, Совет депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на III,IV кварталы 2021 года и на I,II кварталы 2022 года величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 6 605,55 (шесть тысяч шестьсот пять) рублей 55 копеек.
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 26.03.2021 г. № 4/2 «Об установлении на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на II квартал 2021 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».
3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «МОЛОДЁЖНЫЙ» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодёжный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021года.

**Председатель Совета депутатов**

**ЗАТО городской округ**

**Молодёжный С.П. Бочкарёв**

**Глава ЗАТО городской округ**

**Молодёжный В.Ю. Юткин**

**Пояснительная записка**

Статьей 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» определен Порядок определения величины порогового значения доходов и стоимости имущества:

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется органом местного самоуправления по следующей формуле:

**ПЗ = НП x СС : Т,**

где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Московской области – **на территории ЗАТО г.о. Молодёжный Решением Совета депутатов от 19.06.2017г. № 4/3»Об установлении максимальной нормы предоставления площади жилогопомещения на одного гражданина в ЗАТО городской округ Молодёжный для определения порогового значения и стоимости имущества в целях признания гражданина малоимущим» утверждена – 18 кв.м.;**

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемое в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утверждаемой Правительством Московской области, и действующее на дату установления величины порогового значения доходов и стоимости имущества – **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 28.06.2021 года № 101-Р установлено среднее значение рыночной стоимости 1 кв.м. по ЗАТО г.о. Молодёжный Московской области 88074 рублей;**

Т - период накопления – в соответствии с Законом МО от 22.12.2017г. № 231/2017-ОЗ – период накопления установлен 240 месяцев.

**Таким образом, ПЗ = 18 Х 88074 : 240 = 6 605,55 руб.**