**[](http://www.zato-molod.ru/)**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_\_**

**Об установлении на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на III, IV кварталы 2022 года величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**по договорам социального найма жилых помещений муниципального**

**жилищного фонда**

**ПРОЕКТ**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 года № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размере дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма », Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.06.2022 № 80-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III,IV кварталы 2022», руководствуясь Уставом ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, Совет депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный **решил:**

1.Установить на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на III, IV кварталы 2022 года величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 8 876,18 (восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 18 копеек.

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 23.07.2021 г. № 7/2 «Об установлении на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на III, IV кварталы 2021 года и на I, II кварталы 2022 года величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3.Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике «МОЛОДЁЖНЫЙ» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодёжный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2022 года.

**Председатель Совета депутатов**

**ЗАТО городской округ Молодёжный С.П. Бочкарёв**

**Глава ЗАТО городской округ**

**Молодёжный Московской области В.Ю. Юткин**

**Пояснительная записка**

Статьей 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» определен Порядок определения величины порогового значения доходов и стоимости имущества:

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется органом местного самоуправления по следующей формуле:

**ПЗ = НП x СС : Т,**

где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Московской области – **на территории ЗАТО г.о. Молодёжный Решением Совета депутатов от 19.06.2017г. № 4/3 «Об установлении максимальной нормы предоставления площади жилого помещения на одного гражданина в ЗАТО городской округ Молодёжный для определения порогового значения и стоимости имущества в целях признания гражданина малоимущим» утверждена – 18 кв.м.;**

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемое в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утверждаемой Правительством Московской области, и действующее на дату установления величины порогового значения доходов и стоимости имущества – **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 22.06.2022 года № 80-Р установлено среднее значение рыночной стоимости 1 кв.м. по ЗАТО г.о. Молодёжный Московской области 118 349рублей;**

Т - период накопления – в соответствии с Законом МО от 22.12.2017г. № 231/2017-ОЗ – период накопления установлен 240 месяцев.

**Таким образом, ПЗ = 18 Х 118 349 : 240 = 8 876,18 руб.**