****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_**

**Об установлении на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на I, II кварталы 2024 года величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 **ПРОЕКТ**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 года № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размере дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 281-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I,II кварталы 2024», руководствуясь Уставом ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, Совет депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный **решил:**

1.Установить на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на I, II кварталы 2024 года величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 8 742,15(восемь тысяч семьсот сорок два) рубля 15 копеек.

2.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 03.03.2023 г. № 2/6 «Об установлении на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на I, II кварталы 2023 года величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области http://www.молодёжный.рф.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2024 года.

**Председатель Совета депутатов**

**ЗАТО городской округ Молодёжный С.П. Бочкарёв**

**Глава ЗАТО городской округ**

**Молодёжный Московской области М.А. Петухов**

**Пояснительная записка**

Статьей 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» определен Порядок определения величины порогового значения доходов и стоимости имущества:

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется органом местного самоуправления по следующей формуле:

**ПЗ = НП x СС : Т,**

где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Московской области – **на территории ЗАТО г.о. Молодёжный Решением Совета депутатов от 19.06.2017г. № 4/3 «Об установлении максимальной нормы предоставления площади жилого помещения на одного гражданина в ЗАТО городской округ Молодёжный для определения порогового значения и стоимости имущества в целях признания гражданина малоимущим» утверждена – 18 кв.м.;**

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемое в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утверждаемой Правительством Московской области, и действующее на дату установления величины порогового значения доходов и стоимости имущества – **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 28.12.2022 года № 283-Р установлено**

Т - период накопления – в соответствии с Законом МО от 22.12.2017г. № 231/2017-ОЗ – период накопления установлен 240 месяцев.

**Таким образом, ПЗ = 18 Х 116562 : 240 = 8 742,15 руб.**