



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

22.12.2022г.

№17/3

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области

В соответствии с частями 1-3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Совет депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории ЗАТО городской округ Молодёжный в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2. Установить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. С 1 января 2023 года считать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 13.02.2020 г. № 1/7 «Об утверждении тарифов на содержание и ремонт жилого фонда».

4. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный «МОЛОДЁЖНЫЙ» и разместить на официальном сайте администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://молодёжный.рф>).

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО городской округ Молодёжный**

С.П. Бочкарёв

**Глава ЗАТО городской округ
Молодёжный Московской области**

М.А. Петухов

2.1	Содержание общего имущества в МКД	6,48
2.2	Содержание и ремонт общего имущества в МКД	13,2
2.3	Содержание и ремонт общего имущества в МКД	4,27
2.4	Содержание и ремонт общего имущества в МКД	6,93
2.5	Содержание и ремонт общего имущества в МКД	0,76
2.6	Очистка кровельного покрытия МКД в зимний период	3,50
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе:	8,77
3.1	Текущий ремонт межпанельных швов	1,09
3.2	Текущий ремонт крыши	0,19
3.3	Текущий ремонт подъездов	2,60
3.4	Текущий ремонт инженерных коммуникаций и иных конструктивных элементов	4,98
4	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,19
	ИТОГО	34,24
	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц (с НДС)	

Примечания:

1. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Состав общего имущества определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

При отсутствии в многоквартирном доме отдельных элементов благоустройства (оборудования), входящих в состав общего имущества, плата за содержание подлежит соразмерному снижению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

№ п/п	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Многоквартирный дом со всеми видами благоустройства (без лифта и мусоропровода)
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	6,48
2	Содержание общего имущества в МКД, в том числе:	13,8
2.1	Санитарное содержание многоквартирного дома	4,27
2.2	Содержание внутридомового оборудования в МКД, в том числе:	6,03
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,76
2.3	Очистка кровельного покрытия МКД в зимний период	3,50
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе:	8,77
3.1	Текущий ремонт межпанельных швов	1,00
3.2	Текущий ремонт крыши	0,19
3.3	Текущий ремонт подъездов	2,60
3.4	Текущий ремонт инженерных коммуникаций и иных конструктивных элементов	4,98
4	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,19
	ИТОГО Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц (с НДС)	34,24

Примечания:

1. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Состав общего имущества определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

При отсутствии в многоквартирном доме отдельных элементов благоустройства (оборудования), входящих в состав общего имущества, плата за содержание подлежит соразмерному снижению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ.

5. В соответствии с п.1 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. В плате за содержание жилого помещения, установленной настоящим решением, расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), не учтены и взимаются дополнительно.

7. Снижение размера платы за жилищные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

8. Установленный данным решением размер платы за содержание жилого помещения применяется до выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требований части 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частями 1-3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Совет депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории ЗАТО городской округ Молодежный в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2. Установить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в такой дом, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.